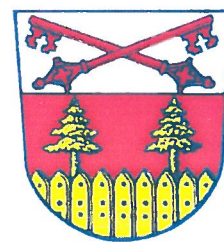


Gemeinde Hofstetten



**Begründung zur 2. Änderung
des Bebauungsplanes
„ HOFSTETTEN-NORD II „
im vereinfachten Verfahren gemäss § 13 Bau GB**

Planverfasser:

Baut. Ing. Büro
Theo Bräu
Gartenstr. 4
86946 Issing
Tel. 08194/328
ingplan@braeu.com

(Entwurf vom 22.03.2007)
Plandatum: 13.06.2008

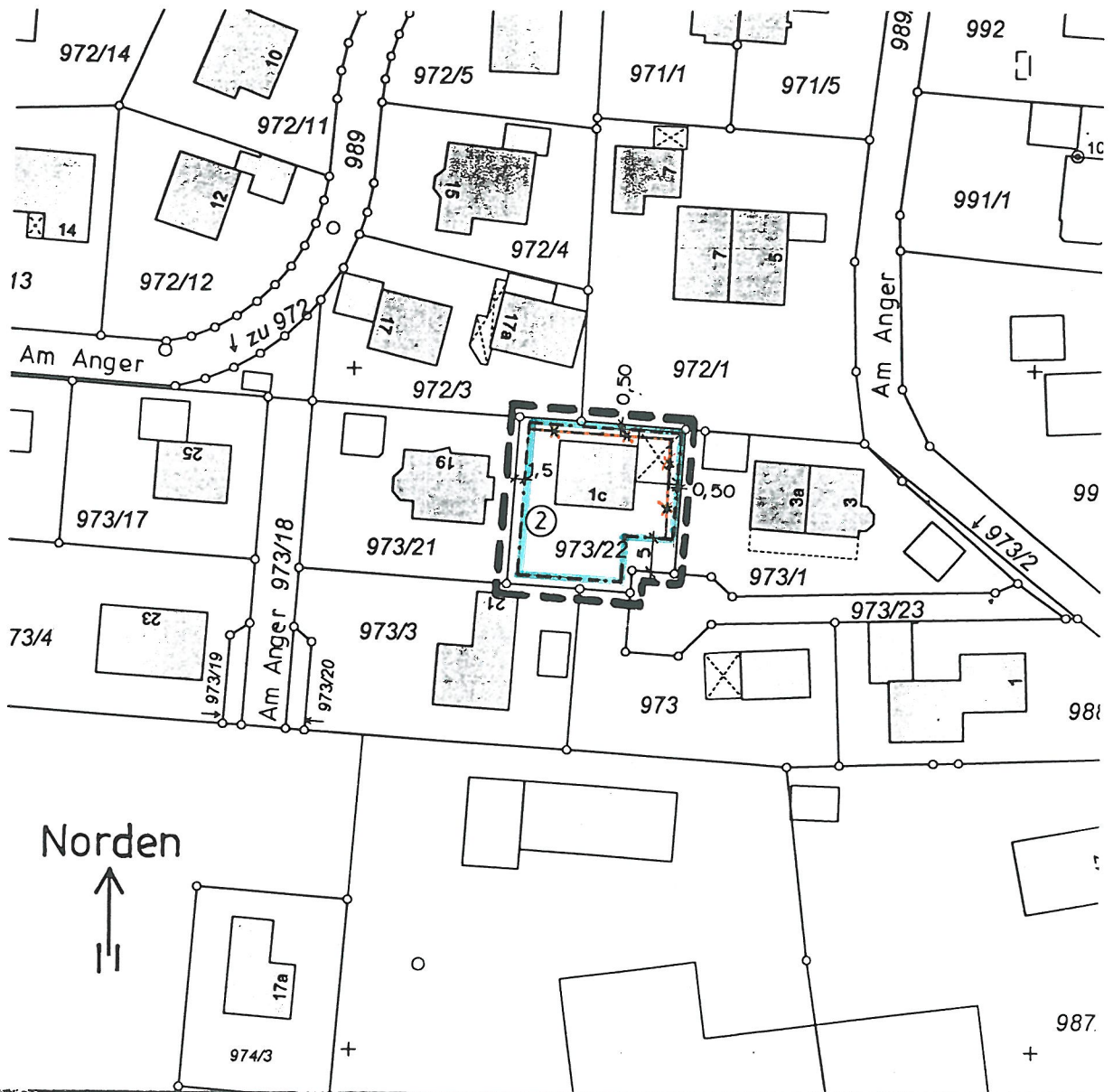
2. Bebauungsplanänderung

M 1 : 1000

Der Gemeinde Hofstetten

Bebauungsplan

"HOFSTETTEN-NORD II"



Norden



Baut. Plan.- und Ing. Büro
THEO BRAU
Gartenstrasse 4
86946 Issing
Tel. 08194/328
ingplan@braeu.com

THEO BRAU
BAUTECHN. ING. BÜRO
Beratung - Planung - Überwachung im Bau
36946 ISSING, Gartenstraße 4
Tel. 08194/328 - FAX 1705

(Entwurf vom 22.03.2007)
Issing, den 13.06.2008

Planung:.....

BEBAUUNGSPLAN: " HOFSTETTEN - NORD II "

1.) Begründung zur 2. Planänderung

Für das Grundstück Flur Nr. 973/22 wird die vorhandene Abstandsfläche der Baugrenze nach Norden und Osten von derzeit 1,50 m auf 0,50 m festgesetzt.

Da keine ortsplanerischen Gründe dagegen stehen, wird der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zum 2. Mal geändert.

2.) Vorgenommene Planänderung

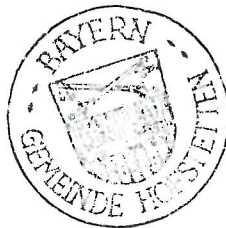
Die Baugrenze auf Flur Nr. 973/22 wurde erweitert.

Issing, den 13.06.2008

Hofstetten, 13. Juni 2008

THEO BRAU
BAUTECHN. ING. BÜRO
Beratung - Planung - Überwachung im Bau
38946 ISSING, Gartenstraße 4
Tel. 081 94/328 - FAX 17 05

Theo Bräu



Berchtold

Berchtold Benedikt
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Hofstetten erlässt aufgrund
§§ 1-4 sowie § 8 ff des Baugesetzbuches (BauGB)
Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO)
Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
diese vom Baut. Ing. Büro Theo Bräu in Issing gefertigte 2. Änderung
des Bebauungsplanes "HOFSTETTEN-NORD II" im vereinfachten
Verfahren gem. §13 BauGB als

SATZUNG

Die Planzeichnung, die Festsetzungen und alle Hinweise des
rechtskräftigen Bebauungsplanes "HOFSTETTEN-NORD II"
gelten wie in der ursprünglichen Fassung vom 19.06.1997 und
in der 1. Änderung vom 23.10.1997 beschrieben, unverändert
weiter, ausgenommen nachfolgend aufgeführt:

A) Änderung der Festsetzungen:

Betroffene Festsetzung durch Planzeichen:

- | | | |
|--------|------------------------------|-------|
| B.1) | Geltungsbereich der Änderung | ----- |
| B.2) | Baugrenze | ----- |
| B.2.a) | aufzulassende Baugrenze | ----- |

Entwurf vom 22.03.2007
Issing, den 13.06.2008

THEO BRÄU
BAUTECHN. ING. BÜRO
Beratung, Planung, Überwachung im Bau
86946 ISSING, Gartenstraße 4
Tel. 0 91 94 13 28 - FAX 17 05
Planung:.....

Verfahrensvermerke

- 1.) Der Gemeinderat Hofstetten hat in der Sitzung vom 22.03.2007 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.03.2008 ortsüblich bekanntgemacht. (§2 Abs. 1 BauGB)
- 2.) Die Beteiligung der Behörden (§4 Abs.2) im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB erfolgt vom 12.03.2008 bis 18.04.2008 u. die öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) vom 25.03.2008 bis 25.04.2008).
- 3.) Der Gemeinderat Hofstetten hat am 27.05.2008 die Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung in der Fassung vom 22.03.2007 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- 4.) Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt am 13.06.2008. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Aufhebung des Bebauungsplanes hingewiesen.

Hofstetten, den 13.06.2008

Berchtold

.....
Berchtold Benedikt
1. Bürgermeister

