

Gemeinde Hofstetten



## 2. Änderung des Bebauungsplanes

# HOFSTETTEN - " AM KIRCHSTEIG II "

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

**Betreff - Änderungsbereich: Grundstück Fl. Nr. 1422/9  
Schwaigweg 11**

Gemeinde: 86928 Hofstetten  
1. Bürgermeister  
Herr Berchtold Benedikt  
Eckfeld Nr. 7  
Tel. 08196 827

Verwaltungsgemeinschaft: 86932 Pürgen  
Weilheimer Str. 2  
Sachb. Herr Vogt  
Tel.:08196 930113  
[ulrich.vogt@vg-puergen.de](mailto:ulrich.vogt@vg-puergen.de)

Planung: Baut. IngPlan. Büro  
Theo Bräu  
Gartenstraße 4  
86946 Issing  
Tel. 08194/328  
[ingplan@braeu.com](mailto:ingplan@braeu.com)

Inhalt: Seite 1 - 5 Begründung/Änderungsauflistung/Pläne/ Verfahrensverm.

Issing, den 10.03.2017

## 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN

### " HOFSTETTEN – „AM KIRCHSTEIG II " "

#### 1.0) Begründung - Grundlage - Bebauungsplanänderung:

##### 1.1) Änderungsantrag:

Antrag des Grundstückseigentümer von Fl. Nr. 1422/9, vom 15.02.17 bezüglich Bebauungsplanänderung.

##### 1.2) Zweck der Änderung:

Einbau von Wohnräumen über der Garage.

##### 1.3) Bauliche Maßnahme:

Einseitige Erhöhung des Kniestocks.

##### 1.4) Stellungnahme der Gemeinde:

Der Gemeinderat der **Gemeinde Hofstetten** hat am 22. Feb. 2017 beschlossen den rechtskräftigen Bebauungsplan vom 08.06.84 in der Planfassung vom 21.04.1983 incl. der 1.Änderung vom 14.10.2011 in der Planfassung v. 13.09.2011 zu ändern.

##### 1.5) Änderungsbereich:

Grundstück Fl. Nr. 1422/9 Geltungsbereich Bebauungsplan „Am Kirchsteig II“ Schwaigweg Nr. 11

##### 1.6)Bebauungsplanänderung: Festsetzung

Die Festsetzung im Beb. – Plan Pkt. 3.2 wird mit folgendem Text ergänzt:

##### Neuer-Festsetzungs Pkt. 3.3.)

1. Südseitige Garagenkniestockhöhe von OK EG-Rohdecke bis UK Sparren gemessen an der Wandaußenseite darf **max. 2,35 m** betragen.
2. Durch die Kniestockerhöhung entstehende. asymmetrische Satteldach ist zulässig.
3. Die Garagendachfläche Nord ist durchlaufend mit den WH- Dach auszuführen.
4. Der Einbau von Wohnräume über der Garage ist zulässig.

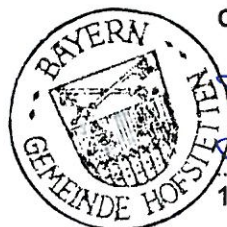
##### Hinweis:

Die sonstigen Festsetzungen und Hinweise der rechtskräftigen Bebauungspläne sind einzuhalten, insbesondere sind die Schallschutzvorschriften zu beachten, hierzu wird lt. 1. Änderungsplan auf Pkt. 7.1 verwiesen.

Planung:  
Issing den 10.03.2017

Gemeinde: Hofstetten,  
den...06.06.2017...

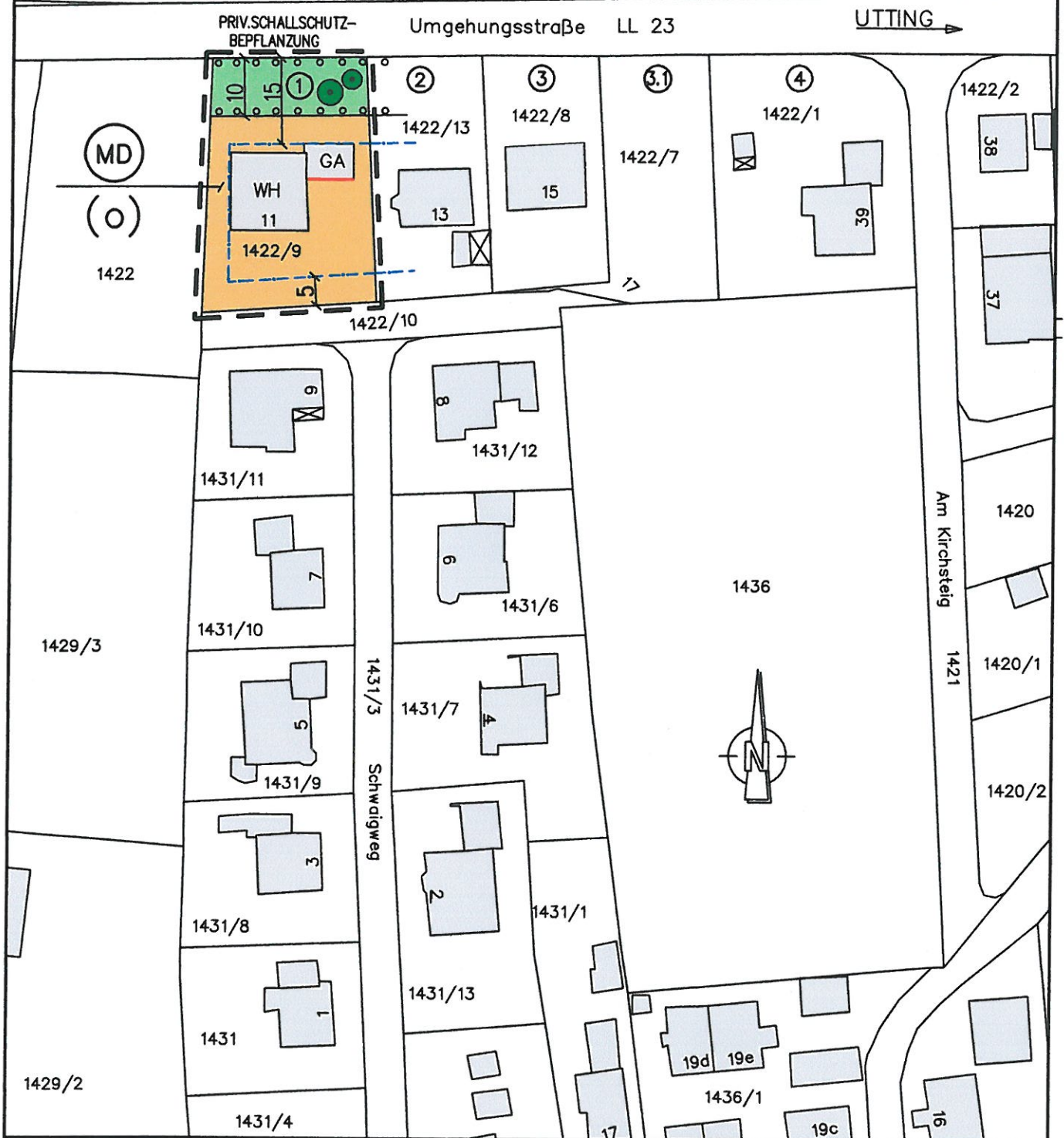
**THEO BRÄU**  
BAUTECHNISCHES ING. BÜRO  
Berat. Planung - Bauüberwachung  
86946 Issing, Gartenstrasse 4  
Tel: 089 194/326, FAX 1705  
ingplan@braeu.com



*Berchtold Benedikt*  
.....  
1. Bürgermeister / Berchtold Benedikt

Bebauungsplan M 1:1000

2. Änderung Bebauungsplan-  
HOFSTETTEN – "AM KIRCHSTEIG II"

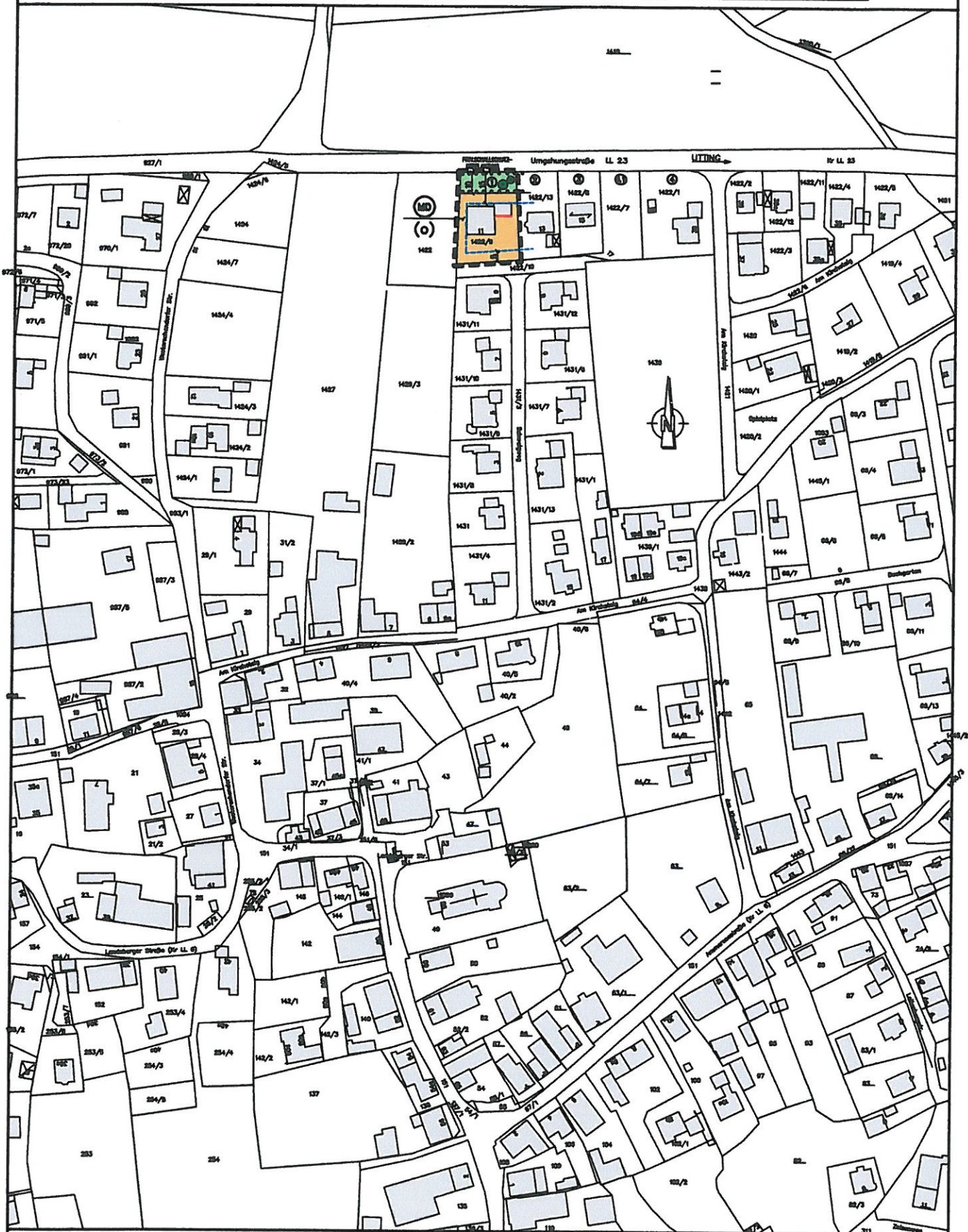


ISSING, DEN 10.03.2017

PLANUNG:

Baut. Ing. Büro  
Theo Brau  
Gartenstr. 4  
86946 Issing  
Tel.: 08194/328  
Fax: 08194/1705  
E-Mail: [ingplan@braeu.com](mailto:ingplan@braeu.com)

# Übersichtslageplan M1: 2500 -4- 2. Änderung Bebauungsplan HOFSTETTEN – "AM KIRCHSTEIG II"



Baut. Ing. Büro  
Theo Brau  
Gartenstr. 4  
86916 Issing  
Tel.: 08194/3128  
Fax: 08194/31705  
E-Mail: [ingplan@braeu.com](mailto:ingplan@braeu.com)

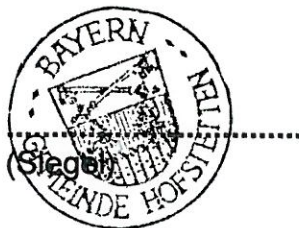
ISSING, DEN 10.03.2017

PLANUNG:

## Verfahrensvermerke:

- 1) Aufstellungsbeschluss:  
Der Gemeinderat Hofstetten hat in der Sitzung vom 22.02.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplanes für Grundstück FL.Nr. 1422/9 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung vom 15.03.2017 wurde am 07.04.2017 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 BauGB)
  
- 2) Behördenbeteiligung:  
Die Beteiligung der Behörden (§4 Abs.2) im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach §13 BauGB erfolgte vom 11.04.2017 bis 18.05.2017
  
- 3) Öffentliche Auslegung:  
Die öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) erfolgte vom 18.04.2017 bis 18.05.2017.
  
- 4) Satzungsbeschluss:  
Der Gemeinderat Hofstetten hat am 31.05.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung, beide in der Fassung vom 10.03.2017 gemäß (§10 Abs. 1 BauGB) als Satzung beschlossen.
  
- 5) Bekanntmachung:  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 06.06.2017, dabei wurde auf die Rechtsfolgen der (§ 44 und 215 BauGB) sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.  
Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan und die Begründung, beide in der Fassung vom 10.03.2017 in Kraft. (§10 Abs. 3 BauGB).

Hofstetten, den 06.06.2017



  
.....  
**Berchtold Benedikt**  
**1. Bürgermeister**