

# GEMEINDE PÜRGEN 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN GEWERBEBEGEBIET "LENGENFELD-NORD-I, AM WEHRBACH"


## PRÄAMBEL:

Die Gemeinde Pürgen erlässt, aufgrund des §1 bis §4 sowie §8 ff Baugesetzbuch (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), sowie der Baunutzungsverordnung BauNVO, diesen Bebauungsplan als SATZUNG

## FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

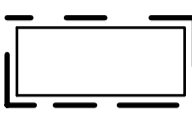

Es gelten die rechtskräftigen Festsetzungen durch Planzeichen mit folgenden Änderungen:

### 2. Mass der baulichen Nutzung

GE	II
GRZ 0,45	WH, an der Traufe, max. 7 m ü. OKFFB-EG
GRZ 0,7	FH max. 11,0 m ü. OKFFB-EG
	o

Gewerbegebiet	max. 2 Vollgeschosse
Max. zulässige Grundflächenzahl für Gebäude	Max. zulässige Wandhöhe an der Traufe über Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss
Max. zulässige Grundflächenzahl für alle befestigten Flächen	Max. zulässige Firsthöhe über Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	offene Bauweise

### Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
	Bestehende Gebäude

## FESTSETZUNG DURCH TEXT

Es gelten die rechtskräftigen Festsetzungen durch Text mit folgenden Änderungen:

§ 4 Gestaltung:



4.1. Gestaltung von Gewerbebauten:

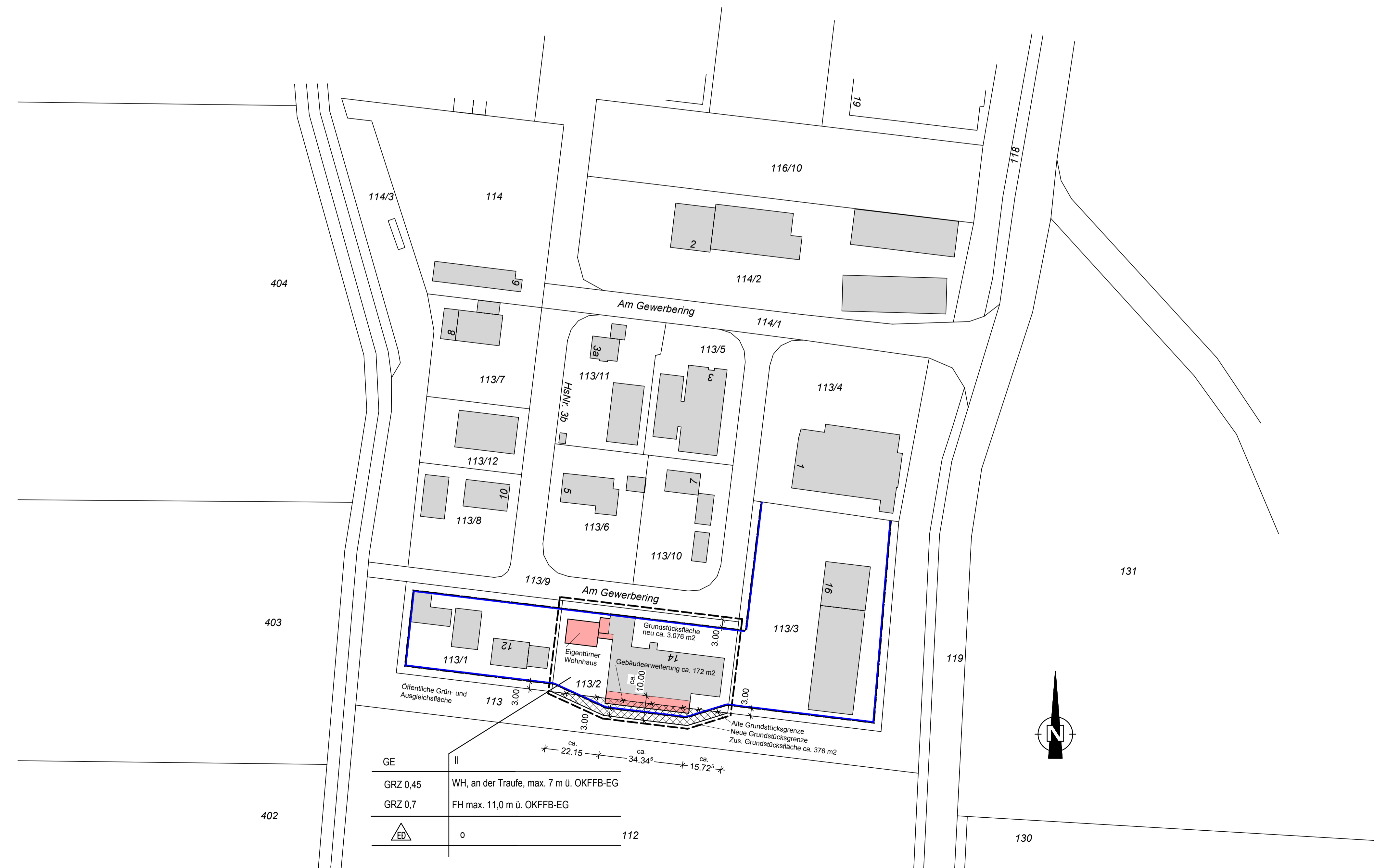
Punkt 4.1.1 Entfällt  
Punkt 4.1.2 Entfällt  
Punkt 4.1.6 Entfällt

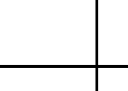
4.2. Gestaltung von freistehenden Wohngebäuden

Punkt 4.2.1 Entfällt  
Punkt 4.2.2 Entfällt  
Punkt 4.2.3 Entfällt  
Punkt 4.2.4 Entfällt

### 3. Bauweise, überbaubare Flächen

	Geplante Gebäude
	Baugrenze



GE	II
GRZ 0,45	WH, an der Traufe, max. 7 m ü. OKFFB-EG
GRZ 0,7	FH max. 11,0 m ü. OKFFB-EG
	o

Der Bebauungsplan basiert auf einer digitalen Flurkartengrundlage

## GEMEINDE PÜRGEN 2. ÄNDERUNG Gewerbegebiet Lengendorf- Nord I- Am Wehrbach BEBAUUNGSPLAN M 1: 1000

Aufgestellt, am 13.12.2017

geändert, am .....

### VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Gemeinderat Pürgen hat in der Sitzung vom 13.12.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Lengendorf-Nord I "Am Wehrbach" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.12.2017 ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB). Auf die Auslegung wurde durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB erfolgte vom 28.12.2017 bis 09.02.2018 und die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 08.01.2018 bis 09.02.2018.
- Die Gemeinde Pürgen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.02.2018 den Bebauungsplan und die Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB, beide in der Fassung vom 13.12.2017 als Satzung beschlossen.
- Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 16.03.2018. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan und die Begründung, beide in der Fassung vom 13.12.2017 in Kraft. (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Pürgen, den .....

(Siegel)

(Fluß) 1. Bürgermeister

Planfassung vom 13.12.2017

Architektur- und Ingenieurbüro:  
DIPL.ING.FH ROBERT SCHENK  
DIPL.ING.TU MAX LANG

Am Gewerbering 12, 86932 Pürgen-Lengendorf  
Tel: 08196 / 99897-50, Fax: 08196 / 99897-55

H/B = 588 / 835 (0,49m²)

